

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

módosítás egységes szerkezetben¹

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

4.A társaság telephelye(i): **3900 Szerencs, Rákóczi út 100.**

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

3900 Szerencs, Széchenyi út 47.

3900 Szerencs, Ondi út 1.

3900 Szerencs, Malom út 1.

3900 Szerencs, Rákóczi út 94.

3900 Szerencs, Rákóczi út 93.

3900 Szerencs, Rákóczi út 128.

3900 Szerencs, Rákóczi út 63.

3900 Szerencs, Rákóczi út 51.

3900 Szerencs, Fő út 112.

3900 Szerencs, Kossuth út 4.

3900 Szerencs, Rákóczi út 99.

3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely

3900 Szerencs, Jókai út 2.

3900 Szerencs, Ondi út 10/A.

3900 Szerencs, Ondi út 10/B.

3900 Szerencs, Szabadság út 1.

3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kisvásártér

3900 Szerencs, Vásártér

5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.

2. A társaság alapítója

¹ Jelen módosítást a Szerencs Város Önkormányzatának 225/2025.(X.16.) és 219/2025.(X.16.) számú, a SZERENCSEI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT. jelen társaságba való beolvadását kimondó határozatait, továbbá a kapcsolódó alapítói határozatok alapján történt. A módosításokat vastagon és dőlt betűvel szedett szöveg jelöli, kivéve ahol adattörlésre került sor (tevékenységi körök és telephelyek).

Név: Szerencs Város Önkormányzata

Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Képviselőre jogosult neve: Kiss **István** Attila polgármester

Lakcím: 3526 Miskolc, Huszár utca 25. Fsz. 1/A.

3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Szállodai szolgáltatás

2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Ital-kiskereskedelem

Dohányáru-kiskereskedelem

Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem

Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Raktározás, tárolás

Sportlétesítmény működtetése

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Éttermi, mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Film-, video-, televízióműsor- gyártás

Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

Rádióműsor szolgáltatás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlankezelés

Személygépjármű kölcsönzés

Építményüzemeltetés

Általános épülettakarítás

Egyéb épület-, ipari takarítás

Egyéb takarítás

Sport, szabadidős képzés

Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Testedzési szolgáltatás

Egyéb sporttevékenység

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Fodrászat, szépségápolás

Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Múzeumi tevékenység

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Egyéb foglalás

Munkaközvetítés

Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése

Szőlőtermesztés

Almatermésű és csonthéjas gyümölcs termesztése

Egyéb fán és bokron termő gyümölcs, héjas termésű gyümölcs termesztése

Növényi szaporítóanyag termesztése

Juh, kecske tenyésztése

Növénytermesztési szolgáltatás

Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás

Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Tejfeldolgozás

Építési betontermék gyártása

Előre kevert beton gyártása

Habarcsgyártás

Szálerősítésű cement gyártása

Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

Csiszolótermék gyártása

M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Híd, alagút építése

Bontás

Építési terület előkészítése

Villanyszerelés

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Vakolás

Épületesztalos-szerkezet szerelése

Padló- és falburkolás

Festés és üvegezés

Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

Vegyes termékkörű nagykereskedelem

Költöztetés

Rakománykezelés

Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Állategészségügyi ellátás

Személygépjármű kölcsönzése

Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

Zöldterület-kezelés

Közbiztonság, közrend

Tűzvédelem

Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

Szakmai érdekképviselés

M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint, amely teljesítésre került.

a) 6.000.000.- Ft, azaz Hatmillió forint készpénzből, továbbá

b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatta.

6. A tag törzsbetétje

1. Név Szerencs Város Önkormányzata

2. A törzsbetét összege: 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint.

3. A törzsbetét összetétele:

a) 6.000.000.-ft, azaz Hatmillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltattott.

b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltattott.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.
2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzőt a fentiek szerint szerepelteti.
3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethető ki), hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. *Az ügyvezetők az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást kötelesek vezetni (Határozatok Könyve)*
3. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő, cégvezető

1. *A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetői: Takács Mihály István (Lakcím: 3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.) és Tóth István (3900 Szerencs, Pincemester utca 6.)*
2. *Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól azzal, hogy*
 - a) *Takács Mihály István esetében: 2021. 09. 01.-től 2026. 08. 31-ig terjed.*
 - b) *Tóth István esetében: 2026. 01.01.-től 2029.12.31-ig terjed.*
3. *Az ügyvezetők a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látják el.*
4. *Az ügyvezetők képviselik a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.*
5. *Bármely ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselésére.*
6. *A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az adott ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelően.*
7. *A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat ügyvezetők a megalkotandó szabályzatban foglaltak szerint gyakorolják.*
8. *A társaságnál cégvezető nem kerülhet kinevezésre.*

14. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál háromtagú – nem ügydöntő - felügyelőbizottság működik.
2. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. *A felügyelőbizottság tagjai:*

Név: Dorgai Balázs
Lakcím: 3903 Bekecs, Vörösmarty út 12.
A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01.-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárati) napjáig terjed.
Név: Gaál Mihály
Lakcím: 3900 Szerencs, Árpád hegy 8.
A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01.-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárati) napjáig terjed.

Név: Orosz Zoltánné

Lakcím: 3900 Szerencs, Árpád hegy 10.

A megbízatása határozott időre 2026. 01. 01-től (kezdő időpont) 2029.12.31. (lejárat) napjáig terjed.

4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.
17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.
2. A társaság könyvvizsgálója:

Név: Buza Béla (an.: Takács Mária)

Lakcím: 3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.

Kamarai nyilvántartási száma: 006094

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. május 31.

A megbízatás lejárt: 2028. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Jelen egységes szerkezetű Alapító okirat 2026. 01. 01. napjától hatályos.

Kelt: Szerencs, 2025. október 16.

Az alapító aláírása:

.....

Szerencs Város Önkormányzat

Ellenjegyeztem:

.....